

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2025. július 21. napján 11.00 órakor a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 217. számú hivatalos helyiségében

Jelen vannak: dr. Pandula Anikó Krisztina Értékelő Bizottság elnöke
Klachmányi Beáta Értékelő Bizottság tagja
Lacsny Dávid Értékelő Bizottság tagja

Tárgy: A 1165 Budapest, Jókai Mór u. 6. szám alatti, 106057 hrsz.-ú irodaház megnevezésű ingatlanon az I. em. 103. számú irodahelyiség bérbeadására benyújtott ajánlatok felbontása

A pályázati felhívás tárgya: A 1165 Budapest, Jókai Mór u. 6. szám alatti, 106057 hrsz.-ú irodaház megnevezésű ingatlanon az I. em. 103. számú irodahelyiség bérbeadása

A pályázati felhívás közzétételének helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálat, Önkormányzat honlapja

Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő: 2025. július 21. 9.00 óra

Az ajánlatok átvétele: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodája (1163 Budapest, Havashalom u. 43.)

Határidőben beérkezett ajánlatok száma: egy

Határidőn túl beérkezett ajánlatok száma: nulla

Minimum induló bérleti díj: 95.392,- Ft /hó+Áfa

Az ajánlattevők neve, székhelye vagy lakóhelye, bírálati sorszáma:

1. Cabinland Kft.

Az ajánlatok tartalmának ellenőrzése:

	1. ajánlattevő
Írásos ajánlat benyújtása - személyes - meghatalmazott	Ügyfélszolgálati Iroda, zárt pályázati borítékban.
Meghatalmazás A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A szabályos meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.	Személyes leadás történt.
Példányszám:	1
Az ingatlan bérleti díjára vonatkozó ajánlati összeg	110.500,- Ft/hó +Áfa
Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, valamint minden oldalát (teljes pályázati anyag minden oldalát) kézzel kell ellátni.	✓

A pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja és a részletes tájékoztatóban foglaltakat megismerte.	✓
A pályázó nyilatkozatát az ajánlati kötöttség vállalásáról.	✓
A pályázó nyilatkozatát, hogy vállalja a helyiség karbantartását, állagmegóvását saját költségén.	✓
A pályázó nyilatkozata arról, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel vagy egyéb bérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása.	✓
A pályázó nyilatkozata, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozása.	✓
Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a pályázó nyilatkozata arról, hogy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.	Hiánypótlás szükséges.
egyéni vállalkozói igazolvány másolata, vagy egyéni vállalkozói tevékenység megkezdésének nyilvántartásba vételének igazolása (illetve az egyéni vállalkozói – igazolvány kiváltására irányuló szándéknyilatkozat)	Nem releváns.
30 napnál nem régebbi, eredeti cégbíróság által kiállított cégkivonat (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolása), vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti cégkivonat	Hiánypótlás szükséges.
30 napnál nem régebbi, eredeti cégbíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló igazolás, vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti nyilvántartásba vételről szóló igazolás (pl. Alapítványok stb. esetében)	Nem szükséges, amennyiben a cégkivonatot pótolja.
30 napnál nem régebbi, közjegyző által készített aláírási címpéldány, (Az aláírási címpéldány nem azonos az aláírás mintával. A pályázathoz kizárólag aláírási címpéldány fogadható el.)	Hiánypótlás szükséges.
Nyilatkozat az átlátható szervezetről	✓
421.005 Ft pályázati biztosíték befizetéséről szóló banki igazolás, vagy a postai csekk eredeti példánya.	✓


Az ajánlatok felbontásának és ismertetésének rövid leírása, a jelenlévők hozzászólása, észrevételek rövid ismertetése:


- A pályázó nem eredeti cégbíróság által kiállított cégkivonatot (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolása), vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti cégkivonatot nyújtott be.
- A pályázó nem eredeti közjegyző által készített aláírási címpéldányt nyújtott be. (Az aláírási címpéldány nem azonos az aláírás mintával. A pályázathoz kizárólag aláírási címpéldány fogadható el).

A pályázónak hiánypótlást kell benyújtania.

Kmf


Klachmányi Beáta
Értékelő Bizottság tagja


dr. Pandula Anikó Krisztina
Értékelő Bizottság elnöke


Lacsny Dávid
Értékelő Bizottság tagja

